



TRANSPORDIAMET

Siim Jõesaar
GRK Eesti AS
siim.joesaar@grk.ee
Riia 142
50411, Tartu

Meie 06.11.2023 nr 3.2-7/23/23111-1

Leppetrahv nr 8 (Rh 231312), Leppetrahvi määramine lõpptähtaja ületamise eest, lepingu nr 3.2-3/21/1695-1

Austatud Hr Siim Jõesaar

Transpordiameti, Tartu Linnavalitsuse, OÜ Karbiid ja GRK Eesti AS ning GRK Suomi OY vahel on 02.06.2021 sõlmitud leping 3.2-3/21/1695-1 Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala kogujatee 3 ehitamine. Käesolevas kirjas omavad kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu neile on omistatud Lepingus.

Lepingu punkti 3.2. kohaselt on Töö teostamise tähtaeg 21 kuud alates Alustamisekorralduses märgitud kuupäevast, milliseks ajaks kohustub Töövõtja lõpetama kõik tööd ning kõrvaldama avastatud puudused. Alustamiskorralduse kuupäevaks oli 07.06.2021 ning tööde lõpp kuupäevaks oli 06.03.2023. Kuna lepingus sätestatud Tööd ei olnud valmis määratud ajaks, andis Tellija 03.03.2023 kirjala nr 8-1/21-050/5038-1 Töödele täiendava tähtaja 31.05.2023.

Seoses Töövõtja poolse Lepingu rikkumisega alustas Transpordiamet Leppetrahvi arvestust 31.05.2023 seisuga ning arvestab Tellija leppetrahvi kuni Lepingus sätestatud Tööde teostamiseni. Omanikujärelevalve andmete kohaselt lõpetati tööd 28.07.2023.

Lepingu punkt 4.1.3 kohaselt, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, samuti kui Töövõtja ei täida või täidab mittevastavalt endale Lepinguga võetud kohustusi, on Tellijal õigus rakendada Leppetrahve vastavalt Lepingule. Lepingu punkt 9.8 sätestab, et leppetrahvi määramise kohta koostatud akti alusel esitab Tellija Töövõtjale nõude leppetrahvi tasumiseks.

Võttes arvesse eelnevat on tähtaja ületamine kokku 58 päeva. Tellija arvestab päevade arvust maha tellija projektijuhi puhkuse 14 päeva. Seega määrab Tellija Töövõtjale leppetrahvi kokku 44 päeva ulatuses. Lepingu punktis 9.9. on kirjeldatud, et juhul kui Töövõtja rikub Lepingu punktis 3 sätestatud tähtaegu sh vahetähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,1% Tasust, iga viivitatud päeva eest.

Objekti „Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala kogujatee 3 ehitamine“ kvaliteetselt ja tähtaegselt tehtud Töö eest 758 764,59 eurot, millele lisandub käibemaks 20% summas 151 752,92 eurot, kokku 910 517,51 eurot (edaspidi Tasu). Vastavalt eelnevalt toodule on 44 päeva lepingu

vahetähtaja ületuse eest trahv 40 062,77€.

Võttes arvesse, et täiendavaks tähtajaks olid välitööd teostatud ja tellijale oli üle andmata omanikujärelevalve poolt kontrollitud lõplik täitedokumentatsioon, sellest tulenevalt alandab Tellija trahvi summat 95% ulatuses.

Eelpool toodule tuginedes moodustab 0,1% Lepingu tasust päevas 44 päeva ületamise eest summa (arvutuskäik $910,52 \cdot 44 = 40\,062,77\text{€}$; $40\,062,77 \cdot 5\% = 2\,003,14\text{€}$) 2 003,14 eurot.

Võttes arvesse eelneva nõuab Tellija käesolevaga Töövõtjalt leppetrahvi 2 003,14 eurot. Leppetrahv tasuda 14 päeva jooksul alates käesoleva nõude väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

Lõuna osakond

Lisaadressaadid: GRK Eesti AS

Siim Remmelgas

5082585, Siim.Remmelgas@transpordiamet.ee